

Uitwerking flappen van Open Gespreksavond thema Wonen

Soorten woningen: Hoog/laagbouw

- Minder ruimte per woning dan gewend
- Tussenvorm/stimuleren
- Starters 40m² met doorstroom perspectief (27 jaar)
- Hoogbouw – landelijke uitstraling – groen dak/verticale tuinen (4/5 hoog = acceptabel)
- 3 laags – senioren in punt, jongeren erboven
- Bied ruimte voor 'knarrenhof' projecten (vraagt veel grondgebruik - compacte vorm)

Huur of koop:

- Selectiesysteem huurwoningen; hoe werkt dat? (of eigenlijk juist niet)
- Waarom blijft sociale koop geen sociale koop meer borg?
- Noodgedwongen na 2 jaar naar Delft maar dan?
Zou graag weer naar Midden-Delfland terug willen.....
- Kopen = De heilige graal, en de afgelopen jaren bewijzen dat ook (helaas)
- Mijn dochter woont na een scheiding weer bij ons thuis (met 2 kinderen); hoe krijgen ze een kans?
- Tiny house (zo klein mogelijke footprint)
- Stelling: laat kopen maar lopen – meer naar huur, maar niet zo duur!

Huisvesting Senioren:

- Senioren willen doorstromen
- Groepeer de vraag rond zorg
- Inventariseer de vraag naar doorstroming
- Doorstroming leidt vaak tot huurverhoging = probleem (Woningstichting)
- Meer sturing op toewijzing woningen
- Er moet anders bestuurd worden:
 - o Meer lef
 - o Sneller
 - o Meer oor
 - o Richten op samenwerken
- Zorg dat de huizen die vrijkomen door doorstroming ook bij jongeren terecht komen (d.m.v. toewijzing/starterslening)

Huisvesting jongeren:

- Het moet mogelijk zijn dat senioren een deel van hun huis verhuren aan jongeren
- Degelijke Tiny houses/modulaire woningen kunnen op tijdelijke locaties een oplossing voor jongeren bieden (braak liggende stukjes/ buitengebied?)
- Er moeten aantrekkelijke woningen voor ouderen komen (doorstroming)/ in ruil koopwoning met gesloten beurs.

Opplussen bestaande woningen:

- Iemand woont in een huis met een diepe tuin. Graag zou deze persoon aan de achterzijde van de tuin (waar nu de schuur staat) een woning willen bouwen, evt geschikt voor kind of ouder. Dit moet een volwaardige woning zijn, geen schuur. Loopt tegen allerlei regels aan;
- Iemand woont op een boerderij en heeft een oude stal die, samen met wat grond van de gemeente (reeds in bezit van de gemeente) opgeplust kan worden naar 4 tot 5 appartementen. Deze persoon loopt tegen allerlei regels aan, evenals desinteresse vanuit de gemeente;
- Als je een woningvraag hebt aan de gemeente (een ambtenaar) en deze vraag heeft een wat langere doorlooptijd, dan weet een volgende keer niemand waar je voor belt en kun je je verhaal nog een keer doen: er lijkt geen dossiervoering te zijn. Dit wordt als vervelend ervaren;
- De oudere inwoner heeft niet altijd behoefte aan een grote tuin en zou deze best (tijdelijk) willen opdelen zodat er een woning bij gebouwd kan worden. Vaak lukt dit niet;
- Het splitsen van een woning lukt vaak niet, de reactie vanuit de gemeente is vaak negatief ("kan niet"). Wel moet bij het splitsen rekening gehouden worden met geluidsoverlast (tijdens het splitsen, maar vooral na de splitsing, dus er moet voldoende geluidsisolatie zijn)!
- Er lijkt binnen de gemeente onvoldoende menscapaciteit te zijn waardoor actief meedenken voor inwoners wat wel en niet kan niet voldoende gebeurt (aldus de inwoner);
- De mogelijkheid van tinyhouses op het/een boerenerf: maak de besluitvorming gemakkelijker en ga uit van ja tenzij ipv nee....;
- Parkeernormen gelden als een belemmerende factor. Mocht je meerdere woningen op een stuk grond willen bouwen luidt de reactie vanuit de gemeente dat dit niet kan ivm overschrijding van de parkeernormen;
- Waarom bij de sloop van één woning, ook één woning terugplaatsen, kan dit niet anders?
- Deelnemers aan de tafel waren (zijn) groot voorstander van een integratie van jong en oud;
- Onduidelijkheid in het te volgen proces als je iets wilt met je woning (uitbreiding, splitsen e.d.) met daarbij een onduidelijke doorlooptijd. En voor de deelnemers aan onze tafel: wat kan en mag nu wel qua extra woningen op je eigen grond bouwen? Wat mag nu wel qua splitsing? Wat mag nu wel qua andere bestemming van je opstal?

Stelling:

Of het nu gaat om opplussen van bestaande woningen of gebouwen of om nieuwbouw, de doorlooptijd (het te doorlopen proces) is maximaal 6 weken!